

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Шелково, ул. Рукавова, дом 14 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планиваемый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м.2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
покойль		окраска поверхности покоя		кв. м			
отмостка	весенний осмотр	ремонт шпательки		м.2			
приямки	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
крыльца		восстановление лотков		м/п			
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м			
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/п			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	шт.				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/л				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/л				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/л				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр водопровода	4	квартиры	4104,03	16416,10	ежемесячно
		смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	5	м/л	1040,76	5203,8	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		осмотр канализации	4	квартиры	4104,03	16416,10	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/л				
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.				
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
общедомовые приборы учета			шт.				
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м				
дымоходы и вентиляционные каналы							

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		ремонт нижнего уровня оборудования							
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт.	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал	
дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт.	26	416		1,2,3,4 квартал	
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.					
В.Д.О									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/л					
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465		1465	1 раз в год по графику	
ИНЫЕ РАБОТЫ									
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						5203,8			
Планируемый сбор при 100% оплате						16480			

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ (Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы _____ с ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ (_____)

*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Члены подтверждают, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).